

Bestyrelsens beretning for 2025.

Mødefrekvens.

Bestyrelsen har i perioden afholdt 5 bestyrelsesmøder. Der er uddelt nyhedsbrev vedrørende "affaldsindsamling" lørdag den 15. marts 2025.

Asfaltering.

På generalforsamlingen i 2021 blev der drøftet samarbejde i forhold til udbud af asfaltering i de enkelte beboerforeninger, og det blev besluttet, at formanden ville koordinere eventuelle henvendelser fra beboerforeninger, der ønskede at indhente tilbud på asfaltering.

Der har i den forløbne periode været ganske få henvendelser. Bestyrelsen er ikke bekendt med, hvorvidt der er sket asfaltering med samarbejde enklaverne i mellem.

Tilbuddet om koordinering fortsætter fremadrettet.

Beplantningsbælter.

Det er som sidste år bestyrelsens opfattelse, at vedligeholdelsen af beplantningsbælterne forløber uden problemer. Bestyrelsen holder sig løbende orienteret om, hvorledes beplantningsbælterne ud mod stierne bliver vedligeholdt. Der har i løbet af året ikke været henvendelser fra Vejle kommune om problemer med udhængende beplantning.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at det er Vejle kommune, der er myndighed i forhold til påtale og gennemførelse af vedligeholdelse af beplantningsbælterne. Bestyrelsen betragter det som en af deres opgaver at gå i dialog med grundejere, der ikke vedligeholder deres beplantning, inden der sker henvendelse til Vejle kommune.

Bestyrelsen har i flere tilfælde været behjælpelige med at afklare spørgsmål vedrørende beplantningsbælterne. Som tidligere oplyst i vores nyhedsbreve kan det være ret vanskeligt at forstå måden beplantningsbælterne er udmatrikuleret på ligesom krav til beplantningsbælterne kan være uklare. Bestyrelsen stiller sig derfor gerne til rådighed ved tvivlsspørgsmål.

Snerydning.

Der er indgået kontrakt med Klaus Brødsgaard for vintervedligeholdelse 2025/2026 på samme vilkår som foregående år.

Sidste år blev Klaus Brødsgaard tilkaldt 1 gang for snerydning i enklaverne. På nuværende tidspunkt har han i år været tilkaldt 2 gange.

Det skal igen i år præciseres, at kontrakten indebærer, at Klaus Brødsgaard står til rådighed for snerydning i de tilfælde, hvor der falder så meget sne, at trafik ud og ind af enklaverne ikke er muligt. Den almindelige vintervedligeholdelse af vejareal og stier i de enkelte enklaver er således et ansvar for beboerforeningerne og de enkelte grundejere.

Klaus Brødsgaard har oplyst, at hvis man i de enkelte beboerforeninger vil være sikre på, at kantsten ikke beskadiges, må man i de enkelte enklaver opsætte markeringer, der viser, hvor kanten af vejen går.

Affaldsindsamling.

Grundejerforeningen har i 2025 været tilmeldt Naturfredningsforeningens affaldsindsamling den 29. marts 2025, Der var en meget fin tilslutning til affaldsindsamlingen, der resulterede i følgende mængder af affald:

30,5 kg. Affald.

534 cigaretskod.

48 nikotinposer.

Grundejerforeningen vil igen i 2026 deltage i Naturfredningsforeningens affaldsindsamling. Bestyrelsen har fastsat datoen til lørdag den 18. april 2026 kl. 1000 til kl. 1130.

Hundeefterladenskaber.

Bestyrelsen har løbende året igennem fulgt udviklingen af mængden af hundeefterladenskaber på vores stier.

Der har været dage, hvor affaldsbeholderne har været meget fyldte, og der har været henvendelser til bestyrelsen om, at beholderne trængte til at blive tømt.

Det er efter bestyrelsens opfattelse ikke muligt at planlægge for konstant plads i affaldsbeholderne. Der er dage med mange hundeluftere - ikke kun hundeluftere fra vores område, men også hundeluftere fra andre områder i byen - og der vil på disse dage være ekstra meget affald i beholderne.

Ove Rasmussen, som er den der har ansvaret for tømning af affaldsbeholdere, er i løbende kontakt med vores "tømmer", der kan tilkaldes i særligt belastede perioder.

Ordningen med indsamling af hundeefterladenskaber er dyr. Det skyldes primært forbruget af de plasticposer, som er ophængt til brug for opsamling af hundeefterladenskaber. Alene i 2025 har udgifterne til plasticposer samt tømning været kr. 45.00,-.

Deleordning.

Vejle kommune har henvendt sig til grundejerforeningen med spørgsmål om, hvorvidt vi i grundejerforeningen har deleordninger. (Deling af f.eks. værktøj og haveredskaber m.v.).

Bestyrelsen har svaret, at vi ikke har organiserede deleordninger, idet vi er af den opfattelse, at beboerne selv finder ud af at dele med dem, de ønsker at dele med. Det skal bemærkes, at bestyrelsen med baggrund i den sikkerhedspolitiske situation, har drøftet, hvorvidt vi i lighed med andre grundejerforeninger skulle sætte sig i spidsen for udarbejdelse af beredskabsplaner for grundejerforeningens medlemmer. Bestyrelsen har ikke fundet det nødvendigt, idet bestyrelsen er af den opfattelse, at der i enklaverne i foreningens område er et tæt sammenhold beboerne imellem.

Hjertestarter Ravnshøj.

Beboerforeningen på Ravnshøj har anmodet om, at grundejerforeningen afholder udgiften til udskiftning af hjertestarteren, der er placeret på deres bygninger i bebyggelsen.

Grundejerforeningen har tidligere betalt for opsætning af hjertestarter på ydre Højager, ligesom grundejerforeningen har betalt for opsætning af hjertestarteren udendørs på Ravnshøj. Grundejerforeningen har ønsket, at hele grundejerforeningens område skulle være dækket af hjertestartere. I dag findes der således hjertestarter på plejehjemmet, Friluftsbadet, Ravnshøj og Ydre Højager. På den baggrund har bestyrelsen besluttet at afholde udgiften til ny hjertestarter på Ravnshøj.

Oprettelse af fælles bankkonti for enklaverne.

Bestyrelsen fået en henvendelse fra en beboerforening om mulighederne for oprettelse af bankkonto for de enkelte beboerforeninger som underafdelinger, således at hver beboerforening undgår at skulle oprette sig med selvstændige regnskaber og med deraf følgende udgifter. I henvendelsen er der henvist til den måde, man i JFS har organiseret sig på i forhold til, at der i hver underafdeling arbejdes med selvstændige regnskaber.

Bestyrelsen har konsulteret JFS og har undersøgt mulighederne om oprettelse af lignende konti i vores pengeinstitut Vestjysk Bank.

Vestjysk Bank har meddelt, at de ikke kan anvende samme model, som anvendes i JFS. Grundejerforeningen er en selvstændig juridisk enhed, hvilket også gør sig gældende for de enkelte beboerforeninger. Grundejerforeningen er derfor helt adskilt fra de enkelte beboerforeninger i forhold til styring af både økonomi, indkrævning af kontingenter og hvad der i øvrigt måtte blive bestemt.

Denne organisering er helt anderledes end organiseringen i JFS, hvorfor det er nødvendigt, at de enkelte beboerforeninger selv står for styring af økonomien og samarbejdet med det pengeinstitut den enkelte beboerforening vælger.

Bestyrelsen skal endvidere gøre opmærksom på, at hvis man i foreningerne lægger ansvaret for opbevaring af foreningens penge hos et enkelt medlems private konto kan man risikere, at beboerforeningens kapital ved dødsfald indgår i boet.

Ad 5:

Ejendomsskat på fællesarealer.

Bestyrelsen har ikke modtaget henvendelser fra skat vedr. opkrævning af ejendomsskat på fællesarealer.

Afslutning.

En stor tak til bestyrelsen for deres arbejdsindsats i den forløbne periode.

John Jacobsen.
Formand.