

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Ringvejen, Højager og Hvesager torsdag den 27. februar 2025.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af kasserer og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent samt honorar.
6. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter.
7. Valg af revisor samt suppleanter.
8. Eventuelt.

Valg af dirigent

Find Balle blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning.

John Sahlertz oplyste, at man i hans enklave på Højager havde behov for at få asfalteret deres vej, og han efterspurgte i den forbindelse om andre havde samme behov, og om man kunne gå sammen om at få indhentet et tilbud.

Formanden oplyste, at grundejerforeningen stadig som de foregående år var villig til at koordinere ønsker om asfaltering. Så hvis andre enklaver havde ønsker om asfaltering var man stadig velkomne til at kontakte formanden, der herefter ville sørge for at orientere andre interesserede.

Vedrørende beplantningsbælter spurgte John Sahlertz, hvem der havde ansvaret for evt. væltede træer.

Formanden svarede, at det som udgangspunkt er et forsikringssspørgsmål alt efter om der opstår skader på hus, have eller løsøre.

Vedrørende snerydning var der et ønske om, at der ved snerydning ikke skubbes sne ind i indkørslerne til de forskellige ejendomme. Find Balle oplyste, at han ved fremtidig iværksættelse af snerydning ville opfordre entreprenøren til at være

opmærksom på problemet, men tilføjede dog, at man ikke helt ville kunne forhindre, at der blev skubbet sne foran indkørslerne.

Vedrørende fyldte affaldsbeholdere til hundeefterladenskaber blev der spurgt ind til, hvorvidt man kunne ringe til Ove Rasmussen om problemerne.

Formanden oplyste, at man som udgangspunkt altid kan henvende sig til både Ove Rasmussen og bestyrelsen generelt, men at det var et vilkår, at der i perioder ville være overfyldte skraldespande alt efter, hvor mange der anvender stien til at lufte hunde.

Ove Rasmussen, som selv har hund, er meget opmærksom på, hvornår de skal tømmes, og det er bestyrelsens opfattelse, at tømningerne forløber tilfredsstillende. Det er meget svært at planlægge jævnlige tømninger, idet det ikke er til at planlægge for, at stierne bliver anvendt af hundeluftere, der ikke bor i vores område.

Beretningen blev efter debatten godkendt.

Aflæggelse af regnskab underskrevet af kasserer og revisor.

Kasseren fremlagde regnskab. Regnskabet blev godkendt.

Rettidigt indkomne forslag.

Bestyrelsen fremlagde forslag til ændring af vedtægternes § 9 afsnit 3 med følgende ny tekst: Bestyrelsen vælges blandt foreningens medlemmer for 2 år ad gangen, således at der i ulige år vælges 3 og i lige år 2 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

Formanden begrundede forslaget med ønsket om en mere kontinuerlig besættelse af bestyrelsesposterne.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent samt honorar.

Kasseren fremlagde budget for det kommende år.

Henrik Lykkegård foreslog, at bestyrelsens honorar indeksreguleres således, at honoraret til formand og kasserer hæves fra kr. 3000,- til kr. 4000,- årligt og at honoraret til bestyrelsesmedlemmer hæves fra kr. 1500,- til kr. 2000,- årligt.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Kasseren foreslog, at kontingentet for det kommende år nedsættes fra kr. 200,- til kr. 150,-. For så vidt angår kontingentet til snerydningen foreslog kasseren, at kontingentet nedsættes fra kr. 100,- til kr. 70,-, således at det samlede kontingent bliver kr. 220.-.

Kasseren begrundede nedsættelsen med, at foreningens økonomi er sund, og at foreningen er polstret til evt. at skulle gøre anvendelse af advokater til tvistigheder mellem forening og trediepart. Foreningen behøver derfor ikke at spare yderligere penge op. Med det nuværende udgiftsniveau skønnes de foreslåede kontingentsatser at kunne dække foreningens udgifter.

Budgettet blev godkendt,

Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter.

Efter vedtagelse af vedtægterne under punkt 4 blev følgende valgt for 2 år til bestyrelsen:

John Jacobsen,
Lars "Charlie" Mortensen,
Ove Rasmussen.

Følgende blev valgt for 1 år:

Find Balle
Vibeke Tygesen

Følgende blev valgt som suppleanter:

1. suppleant: John Sahlertz
2. suppleant: Susanne Heisig

Valg af revisor samt suppleanter.

Følgende blev valgt som revisor og revisorsuppleant:

Revisor: Martin Jensen.
Revisorsuppleant: Martin Fessel.

Eventuelt.

Formanden takkede dirigenten for veludført styring af generalforsamlingen.
Formanden takkede endvidere de medlemmer, der var mødt frem til generalforsamlingen.

John Jacobsen.

Referent og formand.