

Bestyrelsens beretning for 2017

Mødefrekvens

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling holdt 5 bestyrelsesmøder.

Træfældning på Højager og Hvesager.

I de første måneder af 2017 var fokus rettet mod fældning af træer på Højager og Hvesager som vedtaget på sidste års generalforsamling. I et tæt og positivt samarbejde med Vejle kommune blev der udarbejdet en plan for hvilke træer, der skulle fældes. På ganske få dage blev ca. hvert andet træ fældet med efterfølgende stubfræsning og såning af græs.

Det er bestyrelsens opfattelse, at udtyndingen er sket til alles tilfredshed. Vi har bevaret indtrykket af "allè" på Højager og Hvesager samtidig med, at der er skabt mere "luft" mellem træerne.

Vejle kommune har fældet træer og fjernet buskads på den grønne trekant på Hvesagerstien. Det er bestyrelsens opfattelse, at de grønne områder på Højagerstien og Hvesagerstien skal være åbne med stort lysindfald, hvorfor vi har anmodet Vejle kommune om at fjerne træer og buske.

Information til medlemmerne

Bestyrelsen har drøftet, hvorledes vi optimerer information til medlemmerne. Det er bestyrelsens opfattelse, at kun et fåtal løbende lader sig orientere på foreningens hjemmeside. Derfor har bestyrelsen besluttet at omdele et nyhedsbrev 2 gange om året – forår og efterår -til hver enkelt husstand i foreningens område.

I det første nyhedsbrev blev der fokuseret på især forsikringsforhold og beskæring af buskads på Højagerstien og Hvesagerstien.

Forsikringsforhold.

For så vidt angår forsikringsforhold har bestyrelsen med baggrund i en højesteretsdom vedrørende erstatning for manglende vintervedligeholdelse besluttet at tegne en ansvarsforsikring for de dele af grundejerforeningens område, som ejes af fællesskabet. Det betyder, at ansvarsforsikringen dækker skader sket på de dele af vejene, som støder op til fællesarealer, samt skader på alle fællesarealer i grundejerforeningens område. Ansvarssummen er 10 millioner kr.

Vedligeholdelse af beplantning mod stierne.

Vedrørende vedligeholdelse af beplantningen ud mod stierne, er det den enkelte grundejer, der skal vedligeholde beplantningen. Da der formentlig er mange, der er af den opfattelse, at det er Vejle kommune eller grundejerforeningen, der står for vedligeholdelsen, besluttede bestyrelse at orientere grundejerne via nyhedsbrevet, der blev omdelt i efteråret 2017. På Vejle kommunes hjemmeside (<https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/trafik-og-parkering/veje-sne-og-vedligehold/hegn-haek-og-beplantning-langs-veje/>) fremgår det, hvem der har pligten, og hvorledes beplantningen skal vedligeholdes. Der er en stor del af grundejerforeningens medlemmer, der vedligeholder beplantningen ud mod stierne, medens der er andre, der ikke gør det. Bestyrelsen er af den opfattelse, at det ikke er rimeligt, at foreningen skal bære udgifterne til vedligeholdelse af beplantning de steder, hvor grundejeren ikke vedligeholder beplantningen. Bestyrelsen har derfor besluttet, at 2017 er sidste år, hvor foreningen vedligeholder beplantningen langs stierne.

Det skal understreges, at bestyrelsen er af den opfattelse, at beplantningsbæltet langs stierne skal klippes så meget ned og ind, at lysstanderne står frit, således at stisystemerne kan være ordentligt oplyst til gavn for fodgængere og cyklister.

Det skal bemærkes, at i så fald der er grundejere, der ikke vedligeholder beplantningen ud mod stierne, vil Vejle kommune jf. orienteringen på kommunens

hjemmeside gå i dialog med den enkelte grundejer, inden der udstedes et egentlig påbud om vedligeholdelse.

Fliser på Højagerstien og Hvesagerstien.

Flisebelægningen på Højagerstien og Hvesagerstien har gennem de seneste år gentagne gange været til debat. Bestyrelsen har haft et stort fokus rettet mod belægningen, idet stierne skal være sikre at bruge for områdets mange cyklister og fodgængere.

Efter afslutningen af fjernevarmearbejdet og genetablering af områder af stierne, som har været berørt, har bestyrelsen måtte konstatere, at stierne mange steder er i en sådan forfatning, at de kan udgøre en fare for både fodgængere og cyklister.

Derfor har bestyrelsen sammen med repræsentanter fra Vejle kommune lavet en besigtigelse af hele stisystemet med henblik på at kortlægge, hvor der bør ske reovering.

Det blev konkluderet, at der er mange fliser, der er i stykker eller ligger forkert. Herudover er der længere passager, hvor det vil være nødvendigt, at alle fliser tages op for at reovere funderingen.

Repræsentanten fra Vejle kommune udtrykte efter besigtigelsen, at stiernes forfatning var værre end man havde regnet med. En del af reparationerne kunne formentlig klares indenfor driftsbudgettet, og disse reparationer ville blive påbegyndt når vejret tillod det. Reovering af de lange passager skulle der findes penge til uden for driftsbudgettet.

Ole Kruse fra Vejle kommune, Vej og Park, har meddelt, at arbejdet med udskiftning af fliser samt optagning af fliser på de længere passager er bestilt og forventes påbegyndt når man er sikker på at der ikke kommer frost. Vejle kommune har besluttet, at fliserne på de længere passager erstattes med asfalt, og at stierne efterhånden som behovet for udskiftning af fliserne opstår vil blive erstattet med asfalt.

Ny jernbane til Billund.

Grundejerforeningens bestyrelse har aktivt fulgt processen med forarbejderne til etablering af ny jernbane til Billund.

Med baggrund i VVM-redegørelsen "Januar 2018" har bestyrelsen afgivet et høringssvar omkring etablering af sporskifte umiddelbart vest for Fårupvej, idet bestyrelsen på grundejerforeningens vegne har foreslået, at sporskiftet placeres så langt mod vest således, at sporet langs Ringvejen bevares som det er i dag.

Bestyrelsen har endvidere i høringssvaret gjort gældende, at de tal for beboere, der påvirkes af den nye bane er meget misvisende.

Høringssvaret kan ses på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen har endvidere besluttet, at Grundejerforeningen udfærdiger et høringssvar vedrørende trafikken på Fårupvej ved jernbaneoverskæringen. Bestyrelsen er af den opfattelse, at de mange tog vil være til stor gene for beboerne i foreningens område, hvorfor vi vil foreslå, at

- Sporene graves ned, således at trafikken kan køre uhindret over banen.
- I så fald denne løsning ikke kan etableres, foreslås der anlagt nye vognbaner på Fårupvej, der skal sikre venstresving ad Jernbanevej for den trafik, der kommer ad Fårupvej fra nord, samt en vognbane, der skal sikre højresving ad Bredager for den trafik, der kommer ad Fårupvej fra syd.

Sådanne 2 nye vognbaner vil være medvirkende til at minimere ophobning af trafikken på Fårupvej, når bommene er nede.

Snerydning.

Der er indgået ny kontrakt for snerydning med Klaus Brødsgaard for 2018 på samme vilkår som de foregående år.

Afslutning.

Grundejerforeningens bestyrelse har i det forløbne år haft et godt, konstruktivt og positivt samarbejde med repræsentanterne fra Teknik og Miljø i Vejle kommune. Vi har mødt en stor velvilje i forhold til de problemstillinger, vi har bragt op.

Tak til bestyrelsesmedlemmerne for den interesse og ildhu, som de hver især har bidraget med indenfor de områder, som bestyrelsen har arbejdet med.

John Jacobsen,

Formand.