

Bestyrelsens beretning for 2024.

Mødefrekvens.

Bestyrelsen har i perioden afholdt 4 bestyrelsesmøder. Der er uddelt nyhedsbrev vedrørende "affaldsindsamling" den 13. april 2024.

Bestyrelsesmedlem Søren Beierholm meddelte i foråret, at han med udgangen af maj måned udtrådte af bestyrelsen på grund af flytning.

Første suppleant Lars "Charlie" Mortensen indtrådte pr. 1. Juni i bestyrelsen.

Parkering.

Der blev på generalforsamlingen sidste år rejst en problem med parkerede biler på Højagerstien ud for rækkehusene ved Højagercentret. Bestyrelsen er af den opfattelse, at der ikke er tale om parkeringer, men derimod standsninger med af- og pålæsning. Da stien er brandvej besluttede bestyrelsen ikke at gøre noget på nuværende tidspunkt, idet bestyrelsen har en vis forståelse for, at beboerne i rækkehusene, (der har udgang til Højagerstien) bruger stien ved f.eks. flytning af indbo.

Bestyrelsen har i det forløbne år ikke konstateret problemer vedr. parkering.

Tømning af vejbrønde.

Grundejerforeningen har 16. september 2024 fået tømt vejbrøndene i grundejerforeningens område.

Vejle kommunes giskort med vejbrønde stemmer ikke helt overens med virkeligheden. Bl.a. er vejbrønde på Ravnshøj og på Hvesagergård ikke medtaget. Grundejerforeningen har udfærdiget kort med vejbrønde, der stemmer overens med de faktiske forhold. Kortet er afleveret til Gadbjerg Kloakservice, der fremover tømmer efter dette kort.

Asfaltering.

På generalforsamlingen i 2021 blev der drøftet samarbejde i forhold til udbud af asfaltering i de enkelte beboerforeninger, og det blev besluttet, at formanden ville koordinere eventuelle henvendelser fra beboerforeninger, der ønskede at indhente tilbud på asfaltering.

Der har i den forløbne periode ikke været henvendelser.

Tilbuddet om koordinering fortsætter fremadrettet.

Beplantningsbælter.

Det er som sidste år bestyrelsens opfattelse, at vedligeholdelsen af beplantningsbælterne forløber uden problemer. Bestyrelsen holder sig løbende orienteret om, hvorledes beplantningsbælterne ud mod stierne bliver vedligeholdt. Der har i løbet af året været en fornuftig dialog med Vejle kommune om, hvem der er ansvarlig for vedligeholdelse af beplantning ud mod stierne.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at det er Vejle kommune, der er myndighed i forhold til påtale og gennemførelse af vedligeholdelse af beplantningsbælterne. Bestyrelsen betragter det som en af deres opgaver at gå i dialog med grundejere, der ikke vedligeholder deres beplantning, inden der sker henvendelse til Vejle kommune.

Bestyrelsen har i flere tilfælde været behjælpelige med at afklare spørgsmål vedrørende beplantningsbælterne. Som tidligere oplyst i vores nyhedsbreve kan det være ret vanskeligt at forstå måden beplantningsbælterne er udmatrikuleret på ligesom krav til beplantningsbælterne kan være uklare. Bestyrelsen stiller sig derfor gerne til rådighed ved tvivlsspørgsmål.

Snerydning.

Der er indgået kontrakt med Klaus Brødsgaard for vintervedligeholdelse 2024/2025 på samme vilkår som foregående år.

Det skal igen i år præciseres, at kontrakten indebærer, at Klaus Brødsgaard står til rådighed for snerydning i de tilfælde, hvor der falder så meget sne, at trafik ud og ind af enklaverne ikke er muligt. Den almindelige vintervedligeholdelse af vejareal og stier i de enkelte enklaver er således et ansvar for beboerforeningerne og de enkelte grundejere.

Klaus Brødsgaard har oplyst, at hvis man i de enkelte beboerforeninger vil være sikre på, at kantsten ikke beskadiges, må man i de enkelte enklaver opsætte markeringer, der viser, hvor kanten af vejen går.

Affaldsindsamling.

Grundejerforeningen har i 2024 været tilmeldt Naturfredningsforeningens affaldsindsamling den 13. april 2024. Der var en fin tilslutning til affaldsindsamlingen, der resulterede i følgende mængder af affald:

17,4 kg. Affald.

246 cigaretskod.

45 nikotinposer.

Grundejerforeningen vil igen i 2025 lave en affaldsindsamling. Datoen er fastlagt til lørdag den 29. marts 2025. Der vil ligesom sidste år blive husstandsomdelt en indkaldelse til indsamlingen.

Hundeefterladenskaber.

Bestyrelsen har løbende året igennem fulgt udviklingen af mængden af hundeefterladenskaber på vores stier.

Der har været dage, hvor affaldsbeholderne har været meget fyldte, men det er efter bestyrelsens opfattelse ikke muligt, at planlægge for konstant plads i affaldsbeholderne. Der er dage med mange hundelufftere, og der vil på disse dage være ekstra meget affald i beholderne.

Ove Rasmussen, som er den der har ansvaret for tømning af affaldsbeholderne, er i løbende kontakt med vores "tømmer", der kan tilkaldes i særligt belastede perioder.

Ejendomsskat på fællesarealer.

Bestyrelsen har ikke modtaget henvendelser fra skat vedr. opkrævning af ejendomsskat på fællesarealer.

Afslutning.

En stor tak til bestyrelsen for deres arbejdsindsats i den forløbne periode. Der er i bestyrelsen er godt konstruktivt samarbejde, hvilket bl.a. betyder, at alle genopstiller til bestyrelsen for de kommende år.

John Jacobsen.
Formand.