

Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen "Ringvejen, Højager og Hvesager" fredag den 14.november 2025.

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.
2. Økonomi.
3. Status for beplantning ud mod stierne samt klipning på græsarealerne.
4. Indkomne sager.
 - Hjertestarter til Ravnshøj på Hvesager
 - Mulighed for oprettelse af underafdelinger i forhold til oprettelse af bankkonto. Status ved Finn.
5. Status på indsamling af hundeefterladenskaber ved Ove.
6. Generalforsamling 2026 – fastlæggelse af dato og arbejdsopgaver.
7. Næste møde.
8. Hvad skal på hjemmesiden.
9. Evt.

Ad 1:

Referat fra sidste møde godkendt.

Ad 2:

Kasserer Find Balle gav status på økonomien. Ingen udsving i forhold til sidste møde.

Ad 3:

Bestyrelsen er af den opfattelse, at grundejerne er begyndt at "efterårsklippe", hvorfor bestyrelsen finder situationen tilfredsstillende.

Ad 4:

Beboerforeningen på Ravnshøj har anmodet om, at grundejerforeningen afholder udgiften til udskiftning af hjertestarteren, der er placeret på deres bygninger i bebyggelsen. Beboerforeningen oplyser, at hjertestarteren på grund af alder skal skiftes. Tilbuddet fra leverandøren lyder på kr. 8000,- plus moms.

Grundejerforeningen har tidligere betalt for opsætning af hjertestarter på ydre Højager, ligesom grundejerforeningen har betalt for opsætning af hjertestarteren udendørs på Ravnshøj. Grundejerforeningen har ønsket, at hele grundejerforeningens område skulle være dækket af hjertestartere. I dag findes der

således hjertestarter på plejehjemmet, Friluftsbadet, Ravnshøj og Ydre Højager. På den baggrund besluttede bestyrelsen at afholde udgiften til ny hjertestarter på Ravnshøj.

Beboerforeningen på Ravnshøj anmodes om at fremsende kvittering for betaling af hjertestarter samt bekræftelse på, at hjertestarteren er opsat.

Som nævnt på sidste bestyrelsesmøde har bestyrelsen fået en henvendelse fra en beboerforening om mulighederne for oprettelse af bankkonto for de enkelte beboerforeninger som underafdelinger, således at hver beboerforening undgår at skulle oprette sig med selvstændige regnskaber og med deraf følgende udgifter. Bestyrelsen besluttede på sidste møde, at kasserer Find Balle skulle undersøge mulighederne for oprettelse af en sådan konto i vores pengeinstitut Vestjysk Bank. Vestjysk Bank har meddelt, at de ikke kan anvende samme model, som anvendes i JFS. Grundejerforeningen er en selvstændig juridisk enhed, hvilket også gør sig gældende for de enkelte beboerforeninger. Grundejerforeningen er derfor helt adskilt fra de enkelte beboerforeninger i forhold til styring af både økonomi, indkrævning af kontingenter og hvad der i øvrigt måtte blive bestemt. Denne organisering er helt anderledes end organiseringen i JFS, hvorfor det er nødvendigt, at de enkelte beboerforeninger selv står for styring af økonomien og samarbejdet med det pengeinstitut den enkelte beboerforening vælger.

Bestyrelsen skal endvidere gøre opmærksom på, at hvis man i foreningerne lægger ansvaret for opbevaring af foreningens penge hos et enkelt medlems private konto kan man risikere, at beboerforeningens kapital ved dødsfald indgår i boet.

Ad 5:

Ove Rasmussen oplyste, at det går fint med tømning af hundeefterladenskaber samt opfyldning af poser. Der har været et par enkelte gange, hvor der har været overfyldte affaldsspande og hvor det har været nødvendigt med ekstra tømning. Bestyrelsen var enige om, at der skulle holdes et møde med de ansvarlige for tømning af spande med henblik på en mere formaliseret aftale om den fremtidige drift.

Bestyrelsen understreger, at der kan være perioder med overfyldte spande, da stierne ofte bliver brugt af hundeluftere fra den øvrige del af byen. Det betyder ofte mere affald i spandene.

Ordningen med udlægning af plasticposer til afføring Samt tømning er en meget dyr ordning for grundejerforeningen, og bestyrelsen har af den grund ikke planer om at opsætte flere spande eller at intensivere frekvensen for tømning af spande.

Ad 6:

Generalforsamling 2026

Bestyrelsen fastlagde datoen for generalforsamlingen 2026 til torsdag den 19. februar 2026 kl. 1930.

Ove kontakter Martin på Ravnshøj med henblik på lån af fælleshuset.

Charlie og Vibeke står for indkøb af kaffe, øl, sodavand, fastelavnsboller eller lign. Og småkager, borddækning og afrydning.

John udfærdiger indkaldelse til generalforsamling, som uddeles til hver husstand i weekenden den 7. og 8. februar 2026.

Finn udfærdiger regnskab til godkendelse af revisor.

John udfærdiger beretning, som sendes til godkendelse i bestyrelsen senest i januar 2026.

Ad 7:

Næste møde: onsdag den 4. februar 2026 kl. 1700 ved John, Hvesager 97.

Ad 8:

John sender referat til Webmaster samt anmodning om at få lagt dato om generalforsamling på forsiden.

Ad 9:

Intet under eventuelt.

John Jacobsen,
Referent.