

# GRUNDEJERFORENINGEN "RINGVEJEN, HØJAGER OG HVESAGER".

## NYHEDSBREV EFTERÅR 2018

### Vedligeholdelse af beplantning ud mod stisystemerne.

Som nævnt i vores sidste nyhedsbrev har bestyrelsen i det sidste halve år samarbejdet med Vejle kommune med henblik på at få et overblik over, hvem der ejer hvilke beplantningsbælter og hvem, der skal vedligeholde beplantningsbælterne ud mod stierne.

Som vi også skrev i sidste nyhedsbrev, har det været en besværlig proces, idet tilskødningen af beplantningsbælter til forskellige grupper af grundejere har været mere eller mindre kaotisk.

Vejle kommune tilbød i foråret at overdrage de dele af beplantningsbælterne, som kommunen ejer, til de grundejere, der har grunde op til beplantningsbælterne. Vejle kommune satte som betingelse, at der skulle være enighed om projektet blandt alle, samt at grundejerne skulle afholde omkostningerne til landmåler, matrikulering m.v.

Da der ikke var enighed blandt grundejerne, er projektet blevet skrinlagt.

I forbindelse med de mange møder, som bestyrelsen har holdt med Vejle kommune, er også vedligeholdelse af beplantningsbælterne blevet drøftet. I forhold til vedligeholdelse er følgende aftalt/besluttet:

Beplantningsbælter mellem grunde:

1. Hvor beplantningsbælterne er tilskødet private lodsejere er vedligeholdelsespligten placeret hos de lodsejere, der er anført som ejere af beplantningsbælterne.
2. Hvor beplantningsbælterne er ejet af Vejle kommune, er vedligeholdelsespligten jf. lokalplanerne og byplansvedtægter placeret hos grundejerforeningen.

Beplantningsbælter ud mod sti:

1. Den nordlige del på Højagerstien ud for adresserne Ringvejen 15 D – 87 samt den sydlige del ud for adresserne Højager 104 – 108, kan grundejerforeningen ved udhængende beplantning fra beplantningsbælterne kontakte Vejle kommune med henblik på en dialog med de tilstødende lodsejere.
2. Den nordlige del af Hvesagerstien ud for adresserne Højager 111 – 143 kan grundejerforeningen ved udhængende beplantning fra beplantningsbælterne kontakte Vejle kommune med henblik på en dialog med de tilstødende lodsejere.

Det skal bemærkes, at alle grunde syd for Hvesagerstien ikke har beplantningsbælter med selvstændige matrikelnumre, hvorfor det er de enkelte lodsejere, der har ansvaret for vedligeholdelse af beplantningsbælterne.

Det skal endvidere bemærkes, at bestyrelsen ikke er enig i, at det er grundejerforeningen, der har ansvaret for at vedligeholde beplantningsbælterne ejet af Vejle kommune mellem lodsejernes matrikler. Bestyrelsen

har dog taget kommunens påstand til efterretning, idet bestyrelsen er af den opfattelse, at de enkelte lodsejere, der har jord op til beplantningsbælterne selv vedligeholder beplantningsbælterne.

Og hvordan finder man så lige ud af, hvem der ejer hvilke beplantningsbælter:

1. Søg på Vejle kommunes hjemmeside efter **<http://gis.vejle.dk/NetGISRuntime/basis/index.jsp?custid=233&custgrpId=44>**  
Klik ind på administrative grænser og marker "Matrikelgrænser". Herefter er det muligt at se alle matrikelnumre på ejendomme og beplantningsbælter i vores område.
2. Søg derefter på **<https://www.tinglysning.dk/m/#/soeg>** på det pågældende matrikelnummer, hvorefter man kan se, hvem der er ejer af beplantningsbæltet.

Bestyrelsen er helt på det rene med, at ovenstående ikke er nemt. Det er svært at forstå, hvorfor tingene er som de er, og det er endnu mere vanskeligt at forstå, hvorfor ejerforholdene for beplantningsbælterne er som de er.

Derfor vil der på den kommende generalforsamling blive givet en detaljeret og grundig gennemgang af det forløb, der har ført frem til den nuværende aftale med kommunen samt en orientering om, hvordan bestyrelsen vil administrere aftalen.

Spørgsmål om ovenstående kan rettes til formanden.

## **Renovering af Højagerstien og Hvesagerstien.**

Jelling Varmeværk har frem til 1. oktober været i gang med at lægge nye rør på store dele af Hvesagerstien. Arbejdet er nu overstået, og på det stykke, hvor der er lagt nye rør, vil Vejle kommune i uge 42 eller uge 43 asfaltere stien.

Det sidste stykke af Hvesagerstien vil blive renoveret med nyt asfalt i 2019.

I 2019 skal Jelling Varmeværk i gang med at lægge nye rør på dele af Højagerstien. Herefter vil også Højagerstien blive renoveret med nyt asfalt.

## **Generalforsamling.**

Der indkaldes til grundejerforeningens årlige generalforsamling

**Tirsdag den 5. februar 2019 kl. 19.30 i fælleshuset på Ravnhøj**

Der vil senere blive omdelt særskilt indkaldelse.

## **Hjemmeside.**

Bestyrelsen gør opmærksom på grundejerforeningens hjemmeside [www.grundejer-jelling.dk](http://www.grundejer-jelling.dk) hvor man bl.a. kan orientere sig om vedtægter, medlemmer af bestyrelsen, referater, m.v.

John Jacobsen, Formand.